

Enhed:
Bolig

1. okt. 2026

Maksimumsbeløb for alment byggeri - 4. kvartal 2026

I henhold til bekendtgørelse nr. 735 af 1. september 2026 om støtte til almene boliger m.v., som ændret ved bekendtgørelse nr. 803 af 23. september 2026, offentliggøres maksimumsbeløbet for støttet boligbyggeri.

For familieboliger og ungdomsboliger opgøres maksimumsbeløbet på følgende måde: Maksimumsbeløb = (Kr. pr. bolig x antal boliger) + (Kr. pr. m² x areal i m²), hvor "Kr. pr. bolig" og "Kr. pr. m²" er opgjort i nedenstående tabel 1.

Tabel 1: Maksimumsbeløb for familie- og ungdomsboliger samt loft for godkendt anskaffelsessum ved fuld udnyttelse af mulighed for kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4-5.

Område	Kr. pr. bolig	Kr. pr. m ² boligareal
1. Københavns, Frederiksberg, Ballerup, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Albertslund, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Ishøj, Tårnby, Vallensbæk og Rudersdal Kommuner ¹	541.260	31.510
Loft for godkendt anskaffelsessum ved fuld udnyttelse af mulighed for kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4-5.	595.390	34.660
2. Høje-Taastrup, Furesø, Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Egedal, Frederikssund, Greve, Køge, Halsnæs, Roskilde, Solrød, Gribskov, Stevn og Lejre Kommuner	451.050	26.260
3. Aarhus Kommune ²	519.020	26.690

Loft for godkendt anskaffelsessum ved fuld udnyttelse af mulighed for kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4-5.	570.920	29.360
4. Holbæk, Faxe, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Odense, Fredericia, Horsens, Kolding, Vejle, Odder, Silkeborg og Skanderborg Kommuner	432.520	22.240
5. Øvrige kommuner	426.340	20.690

¹Maksimumsbeløbet i område 1 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 2 (standardbeløbet) plus et tillæg for kommuner med særligt høje priser. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 2.

²Maksimumsbeløbet i område 3 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 4 (standardbeløbet) plus et tillæg for kommuner med særligt høje priser. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 4.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen.

For ældreboliger fastsættes maksimumsbeløbet som hidtil som kr. pr. m² boligareal.

Tabel 2. Maksimumsbeløb for ældreboliger samt loft for godkendt anskaffelsessum ved fuld udnyttelse af mulighed for kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4-5.

Område	Kr. pr. m ² boligareal
1. Københavns, Frederiksberg, Ballerup, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Albertslund, Hvidovre, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Ishøj, Tårnby, Vallensbæk og Rudersdal Kommuner ¹	45.820
Loft for godkendt anskaffelsessum ved fuld udnyttelse af mulighed for kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4-5.	50.400
2. Høje-Taastrup, Furesø, Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Egedal, Frederikssund, Greve, Køge, Halsnæs, Roskilde, Solrød, Gribskov, Stevn og Lejre Kommuner	38.180

3. Aarhus Kommune ²	40.240
Loft for godkendt anskaffelsessum ved fuld udnyttelse af mulighed for kommunalt tillægslån, jf. § 13, stk. 4-5.	44.260
4. Holbæk, Faxe, Ringsted, Slagelse, Sorø, Næstved, Odder og Skanderborg Kommuner	33.530
5. Odense, Fredericia, Horsens, Kolding, Vejle og Silkeborg Kommuner	31.810
6. Øvrige kommuner	30.120

¹Maksimumsbeløbet i område 1 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 2 (standardbeløbet) plus et tillæg for kommuner med særligt høje priser. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 2.

²Maksimumsbeløbet i område 3 svarer i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2035 til maksimumsbeløbet i område 4 (standardbeløbet) plus et tillæg for kommuner med særligt høje priser. Tillægget udgør i perioden 17. januar 2026 til 31. december 2032 10 pct., i 2033 7,5 pct., i 2034 5 pct. og i 2035 2,5 pct. af maksimumsbeløbet i område 4.

Kilde: Social- og Boligstyrelsen.